



MAA- JA RUUMIAMET

Kristi Väli
Ohtja Agro OÜ
kristi.v2li@gmail.com

20.03.2026 nr 6-1/26/3410-2

Kasti rannaniidu omandiõigus

Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi *RMK*) edastas Maa- ja Ruumiametile 09.03.2026 teadmiseks Teile antud vastuse koos Teie pöördumisega selgitades mh, et reformimata katastriüksuste 71401:001:1980 ja 71401:001:1867 kasutusse andmist *RMK* korraldada ei saa ning täpsemat teavet menetluse kohta saab Saaremaa Vallavalitsusest ja/või Maa- ja Ruumiametist. Soovite kõnealuseid katastriüksusi rannaniiduna kasutusse saada. Teie pöördumises nimetatud Saare maakonnas Saaremaa vallas Kasti külas Kasti katastriüksused 71401:001:1980 ja 71401:001:1867 asuvad endise Kasti talu maadel, mille osas on maa tagastamise menetlus pooleli Saaremaa Vallavalitsuses. Õigusvastaselt võõrandatud vara tagastamise ja kompenseerimise Saare maakonna komisjoni 18.02.2002 otsuse nr 2/2 (toimik nr 11093) kohaselt on Saare maakonnas Kaarma vallas Kasti külas asunud endise Kasti talu A-11 maa, pindalaga 28,59 ha maa tagastamise õigustatud subjektideks tunnistatud võrdsetes mõttelistes osades kolm isikut. Maareformi seaduse (edaspidi *MaaRS*) § 15 lõike 1 kohaselt otsustab maa tagastamise ja kompenseerimise kohalik omavalitsus Vabariigi Valitsuse kehtestatud korras. Maa- ja Ruumiametil puudub informatsioon endise Kasti talu maa tagastamise seisu kohta.

MaaRS § 31 lõike 2 kohaselt on riigi omandis maa, mida ei tagastata, erastata ega anta munitsipaalomandisse või mis ei ole jäetud riigi omandisse. Vastavalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996 määruse nr 226 „Maa riigi omandisse jätmise korra kinnitamine“ (edaspidi *Kord*) punktile 20 on maareformi seaduse § 31 lõikes 2 nimetatud maa ajutiseks valitsejaks Maa- ja Ruumiamet. Korra punkti 21 alapunkti 5 alusel on Maa- ja Ruumiametil reformimata maa ajutise valitsejana õigus anda luba ajutise iseloomuga tegevuseks, kui sellega ei muudeta maa senist kasutusotstarvet ega takistata maa sihipärasest kasutamist. Kuna katastriüksuste osas on pooleli tagastamise menetlus, siis ei teosta Maa- ja Ruumiamet Kasti katastriüksuste osas maa ajutise valitseja õigusi. Kasti katastriüksustel tuleb läbi viia maareform, et tekiks kinnisomand. Seejärel on kinnistu omaniku pädevuses otsustada rannaniidu kasutusse andmine.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Maire Salu

juhataja

Maa tehingute ja toimingute osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus, Saaremaa Vallavalitsus, Rahandusministeerium

Sirje Siruli-Makko

5854 3562 sirje.siruli-makko@maaruum.ee

Katri Värvi

5918 5589 katri.varv@maaruum.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee

Registrikood 70003098